

Lai Vung, ngày 29 tháng 08 năm 2023.

**BẢNG CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**  
(Theo Quy trình lựa chọn TC TĐG, ĐGTS để THADS ban hành kèm theo  
QĐ số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng TCTHADS)

- Căn cứ vào quyết định thi hành án số : 748/QĐ-CCTHADS, ngày 13/09/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

- Căn cứ vào thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 358/TB-CCTHADS, ngày 22/08/2023 Của Chi cục THADS huyện Lai Vung

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lai Vung thực hiện việc chấm điểm đối với các đơn vị có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá như sau:

| TT       | NỘI DUNG   | TIÊU CHÍ LỰA CHỌN              | ĐIỂM CHUẨN | Điểm Cty CPTĐG và Đầu Tư tài chính Bưu Điện- CN.TPHCM | Điểm Cty TNHH Vimexcontrol - Chi nhánh SaĐéc | GHI CHÚ   |
|----------|--|--------------------------------|------------|---|--|---|
| (1)      | (2)  | (3)                            | (4)        | (5)   | (6)  | (7)   |
|          | <b>TỔNG</b>  |                                | <b>100</b> | <b>89</b>   | <b>91</b>                                    |   |
| <b>I</b> | <b>Năng lực pháp lý: (tối đa 15 điểm)*</b>   |                                | <b>15</b>  | 15  | 15   |   |
| 1        | Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. | <i>Có 02 chi nhánh trở lên</i> | 5          | 5   | 5  | - GCN đăng ký Doanh nghiệp;<br>- GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG;<br>- TB của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp TĐG và danh sách TĐV về giá đủ điều kiện hoạt động TĐG tài sản |
|          |  | Chỉ có 01 chi nhánh            | 4          |   |  |   |
|          |  | Không có chi nhánh             | 3          |   |  |   |
| 2        | Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.                       | <i>Trên 07 Thẩm định viên</i>  | 5          | 5   | 5  |   |
|          |  | Từ 05 đến 07 Thẩm định viên    | 4          |   |  |   |
|          |  | Dưới 05 Thẩm định viên         | 3          |   |  |   |
| 3        | Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.  | <i>Trên 05 năm</i>             | 5          | 5   | 5  |   |
|          |  | Từ 03 đến 05 năm               | 5          |   |  |   |
|          |  | Dưới 03 năm                    | 4          |   |  |   |

| TT        | NỘI DUNG   | TIÊU CHÍ LỰA CHỌN  | ĐIỂM CHUẨN | Điểm Cty CPTĐG và Đầu Tư tài chính Bưu Điện- CN.TPHCM | Điểm Cty TNHH Vimexcontrol -Chi nhánh SaĐéc | GHI CHÚ   |
|-----------|--|--|------------|---|---|-----------|
| (1)       | (2)  | (3)  | (4)        | (5)   | (6)   | (7)       |
|           |  |  |            |   |   | hàng năm. |
| <b>II</b> | <b>Năng lực kinh nghiệm: (tối đa 60 điểm)</b>  |  | <b>60</b>  | 60  | 60  |           |
| 1         | Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá. | <i>Trên 30 hồ sơ</i>   | 15         | 15  | 15  |           |
|           |  | Từ 20 đến 30 hồ sơ   | 14         |   |   |           |
|           |  | Dưới 20 hồ sơ  | 13         |   |   |           |
| 2         | Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.  | <i>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</i>                               | 10         | 10  | 10  |           |
|           |  | Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử lý vi phạm hành chính       | 9          |   |   |           |
|           |  | Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong         | 8          |   |   |           |
|           |  | Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính                        | 0          |   |   |           |
| 3         | Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp Chứng thư thẩm định giá.  | <i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i> | 5          | 05  | 05  |           |
|           |  | Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng thẩm định giá            | 4          |   |   |           |
|           |  | Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng thẩm định giá                 | 3          |   |   |           |
| 4         | Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.  | <i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình</i> | 10         | 10  | 10  |           |
|           |  | Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc                                  | 9          |   |   |           |
|           |  | Trên 05 ngày làm việc  | 8          |   |   |           |
| 5         | Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm  | Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất       | 10         | 10  | 10  |           |



| TT         | NỘI DUNG  | TIÊU CHÍ LỰA CHỌN   | ĐIỂM CHUẨN | Điểm Cty CPTĐG và Đầu Tư tài chính Bưu Điện-CN.TPHCM | Điểm Cty TNHH Vimexcontrol -Chi nhánh SaĐéc | GHI CHÚ  |
|------------|---|---|------------|--|---|--|
| (1)        | (2)   | (3)   | (4)        | (5)  | (6)   | (7)  |
|            | định giá.   | dữ liệu   |            |  |   |  |
|            |   | Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu | 9          |  |   |  |
|            |   | Không có phần mềm   | 0          |  |   |  |
| 6          | Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.                 | Từ 80 điểm trở lên  | 10         | 10   | 10  |  |
|            |   | Từ 70 đến dưới 80 điểm  | 9          |  |   |  |
|            |   | Từ 60 đến dưới 70 điểm  | 8          |  |   |  |
| <b>III</b> | <b>Năng lực tài chính:</b>  |   | <b>15</b>  | <b>14</b>  | <b>15</b>                                   |  |
| 1          | Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.   |   | 5          | 5  | 5   |  |
| 2          | Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây:  | <i>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</i>                         | 5          | 4  | 5   |  |
|            |   | Thấp thứ 2  | 4          |  |   |  |
|            |   | Thấp thứ 3  | 3          |  |   |  |
|            |   | Thấp thứ 4  | 2          |  |   |  |
|            |   | Thấp thứ 5 trở đi   | 1          |  |   |  |
| 3          | Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của Doanh nghiệp thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.                     | Trên 5 tỷ/năm   | 5          | 5  | 5   |  |
|            |   | Từ 3-5 tỷ/năm   | 4          |  |   |  |
|            |   | Từ 1-3 tỷ/năm   | 3          |  |   |  |
|            |   | Dưới 1 tỷ/năm   | 2          |  |   |  |
| <b>IV</b>  | <b>Tiêu chí khác: (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương; .....)</b> |   | <b>10</b>  | <b>0</b>   | <b>1</b>                                    | <i>Do đặc thù của THADS huyện Lai Vung là sau khi bán tài xong mới thanh toán tiền phí thẩm định</i> |



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Nghĩa